

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

szennyvíztisztító telep üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről:

név: **Mezőtárkány Község Önkormányzata**
képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester,
székhely: 3375 Mezőtárkány, Kossuth L. út 81.
statisztikai azonosító: 15380535-8411-321-10

név: **Mezőszemere Község Önkormányzata**
képviseli: Jakab Gábor polgármester,
székhely: 3378 Mezőszemere, Május 1. út 36.
statisztikai azonosító: 15380528-8411-321-10

név: **Egerfarmos Község Önkormányzata**
képviseli: Petrik László polgármester,
székhely: 3379 Egerfarmos, Dózsa György út 1.
statisztikai azonosító: 15381691-8411-321-10

név: **Egerlövő Község Önkormányzata**
képviseli: Szepesi Péter polgármester,
székhely: 3461 Egerlövő, Dózsa György út 19.
statisztikai azonosító: 15348757-8411-321-05

mint a víziközmű tulajdonosai és a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzatok –
továbbiakban: **Önkormányzatok, Ellátásért felelősök**

másrészről: a **Heves Megyei Vízmű Zrt.**
képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató,
székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.,
cégjegyzékszám: Cg.10-10-020086,
nyilvántartó bíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága,
adószám: 11164810-2-10,
bankszámlaszám: 12033007-00278387-00100000, mint Szolgáltató - továbbiakban:
Víziközmű-szolgáltató, vagy Üzemeltető, továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi
feltételekkel:

1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

Az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 12. (ÉMO 12) megnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2016-00122 azonosítójú projekt támogatásával **Mezőtárkány községben** megépült a Mezőtárkány, Mezőszemere, Egerfarmos és Egerlövő települések szennyvízhálózatán összegyűjtött kommunális szennyvíz közvetlen vagy közvetett módon történő tisztítását és ártalmatlanítását **biztosító szennyvíztisztító telep**, amely önálló víziközmű-rendszert képez. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltakra figyelemmel az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepre vonatkozóan bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek. Az Önkormányzatok tulajdoni arányát a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.2.A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

A települési önkormányzatok feladatellátási körébe tartozik a településen keletkező szennyvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás.

Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló szennyvíztisztító-telep üzemeltetésére a Vksztv.15.§ (2) bekezdés c. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

2. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

2.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató részvénytársaságban részvénytulajdonnal rendelkeznek. A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a. pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt., a részvényeseinek tulajdonában álló meglévő víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelős Önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló szennyvíztisztító telep Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A szerződés hatálybalépésének napja ezen szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja.

4.2. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közműves szennyvízhálózaton összegyűjtött szennyvíz közvetlen vagy közvetett módon történő tisztítását biztosító szennyvíztisztító telep, mint víziközmű-rendszer üzemeltetésére (továbbiakban: szennyvíztisztító telep, vagy víziközmű-rendszer).

A víziközmű-vagyon átadására ezen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt vagyonleltár alapján kerül sor.

Ellátásért felelősök közigazgatási területén a KEHOP-2.2.2-15-2016-00122 azonosító számú, Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 12. című projekt keretén belül valósult meg a szennyvízberuházás. Ezen szerződéssel átadásra kerülő víziközmű-vagyon értékelésére a KEHOP keretében megvalósuló teljes víziközmű projekt befejezését és lezárását követően kerül sor.

4.3.A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés területi hatálya alá Mezőtárkány Község, Mezőszemere Község, Egerfarmos Község és Egerlövő Község közigazgatási területén összegyűjtött szennyvíz közvetlen vagy közvetett módon történő tisztítása tartozik.

5. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

5.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

- 5.1.1. Az Önkormányzatok ezen szerződés aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a megvalósult, új szennyvíztisztító telep bérleti-üzemeltetési jogával.
- 5.1.2. Az Önkormányzatok kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti vagyonelem és műszaki adatok, valamint átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint átadott víziközmű-rendszert a jelen szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésébe adják. A víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás közszolgáltatást a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítja.
- 5.1.3. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.
- 5.1.4. Az Önkormányzatok a megvalósult víziközmű-rendszert a tevékenység zavartalan ellátása érdekében jelen szerződés keretei között a Víziközmű-szolgáltató birtokába adják.
- 5.1.5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a jelen Szerződés szerint őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

6. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

6.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 6.1.1. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos víziközmű-rendszer az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonában áll.
- 6.1.2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésbe adott víziközműre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná.
- 6.1.3. Az Ellátásért felelősök kijelentik, hogy hivatalos tudomásuk szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzatok.
- 6.1.4. Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

6.1.5. Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátották. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

6.1.6. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

6.1.7. Amennyiben az Önkormányzatok a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeiket annak lejártát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelősöket a szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségei alól.

6.1.8. Az Önkormányzatok a garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a víziközmű-szolgáltató részére.

6.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

6.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközművet a – szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően üzemeltetni, karbantartani.

6.2.2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek-üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek.

6.2.3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 16/2016. (V.12.) BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal. A szabályzat tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.

6.2.4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.

6.2.5. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

6.2.5.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezési eljárás során a hatóság által előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni.

6.2.5.2. A szerződés teljesítéséhez, a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.

6.2.5.3. A közszolgáltatás folyamatos ellátásához és biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére a realizált bevétel erejéig köteles.

6.2.5.4. A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatás ellátása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával:

- A szennyvíz átadásában érintett Víziközmű-szolgáltatóval a szennyvízátadás-átvételi szerződés megkötése.
- A vízjogi üzemeltetési engedélyt megkérni a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerre, illetve folyamatosságának fenntartása;
- a közszolgáltatás ellátására átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása;
- a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatára tekintett nélkül;
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése, karbantartása;
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.

6.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

6.3.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében a Vksztv-ben, a Vhr-ben, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és – tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V.12.) BM rendeletben a Víziközmű-szolgáltatóra vonatkozóan előírt személyi feltételeket biztosítani.

6.3.2. A víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

6.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

A víziközmű-szolgáltató a szennyvízelvezetés és tisztítás célját szolgáló víziközmű-rendszerek üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasításokban meghatározott követelményeknek.

6.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

6.5.1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és jóváhagyásra történő elkészítése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Önkormányzatok joga és kötelessége.

6.5.2. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő bérleti díj nyújt fedezetet.

6.6. Gördülő fejlesztési terv

- 6.6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-a szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek. A terv készítése során a mindenkor hatályos rendelet előírásait veszik figyelembe. A Gördülő Beruházási Tervnek összhangban kell állnia a KEHOP projekthez készített és elfogadott CBA-val.
 - 6.6.2. A megalapozott terv elkészítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles minden év augusztus 15. napjáig a használatába vett eszközökre vonatkozóan a rekonstrukciós, felújítási, és eszközpótlási javaslatot készíteni és azt az Önkormányzatok részére benyújtani. Az ütemterv forrásonként tartalmazza a tervezett beszerzések finanszírozási igényét is.
 - 6.6.3. Az Önkormányzatok a Gördülő Fejlesztési Tervet (amely felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből áll) a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.
 - 6.6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzatok által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a víziközmű-szolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzatokkal együttműködve köteles részt venni. A Víziközmű-szolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
 - 6.6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Víziközmű-szolgáltató, az Önkormányzatok által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzatok döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzatok hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- 6.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések
- 6.7.1. A Vksztv. 30.§ (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
 - 6.7.2. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, vagy az nem lenne ésszerű, úgy a Víziközmű-szolgáltató jogosult a pótlás, illetve rekonstrukciós munkák elvégzésére.
 - 6.7.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a felújítás körébe tartoznak és amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

6.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

6.8.1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű-vagyon az üzembehelyezés napjával az érintett Önkormányzat tulajdonába kerül.

6.8.2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés az Ellátásért felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

6.8.3. Amennyiben nem a Víziközmű-szolgáltató végzi a víziközmű-fejlesztést, a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális geodéziai bemérésekkel együtt) az Ellátásért felelős megküldi a Víziközmű-szolgáltató részére.

6.8.4. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átvenni, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a próbaüzem sikeresen befejeződött és a víziközmű-létesítmény a rá vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas az üzemeltetésre.

6.9. A karbantartás és javítás

A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles az üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyon karbantartását és javítását elvégezni. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat saját költségére elvégzi olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és a szakhatósági engedélyben, valamint működési engedélyben megfogalmazott előírásoknak.

7. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

7.1. A használati díj megállapítása, felhasználása

7.1.1. A Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatoknak bérleti díjat köteles fizetni.

7.1.2. A Vksztv. 74. § (4) bekezdése szerint a használati díjat a Hivatal elnöke jogosult megállapítani.

Mezőtárkány, Mezőszemere, Egerfarmos és Egerlövő település vonatkozásában a korábban nem nyújtott víziközmű-szolgáltatásra tekintettel, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdését figyelembe véve, a szerződés aláírásakor nincs megállapított használati díj.

8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁSI, EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az ellátásért felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire –

ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködni, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

- 9.2. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az érintett Ellátásért Felelős jogosult és egyben köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban rögzített felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés tekintetében együttműködésre kötelezettek.
- 9.4. A Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöknek szakmai segítséget nyújtani az Önkormányzatok által megvalósítani kívánt, illetve az általuk megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztésekhez, beleértve az újonnan létesítendő víziközműveket is.
- 9.5. A Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

9. A FELEK ELLENŐRZÉSI JOGA

9.1. Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai

- 9.1.1. A Víziközmű-szolgáltatót jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzatok jogosultak ellenőrizni.
- 9.1.2. Az Önkormányzatok ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzatok gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű, illetve jogszerű állapot helyreállítása.

9.2. A KEHOP projekt ellenőrzése

- 9.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a KEHOP projekt záró egyenleg átutalásától számított 5 évig túrni és segíteni a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEHOP Irányító Hatóság és a KEHOP Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.
- 9.2.2. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- 9.2.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles a KEHOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány

által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEHOP Irányító Hatóság és a KEHOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával, illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.

9.2.4. Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy a KEHOP projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül az elkészült beruházást harmadik személyre semmilyen jogcímen nem ruházzák át.

9.2.5. Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy a KEHOP projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül a beruházást ingatlan-nyilvántartási vagy azon kívüli más módon nem terhelik meg.

9.2.6. A Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzatok és KEHOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit.

9.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga

9.3.1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Önkormányzatok tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.

9.3.2. Az Önkormányzatok a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják a víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előtervét, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, továbbá mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

9.3.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9.3.4. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzést azonnal köteles jelezni az Önkormányzatoknak az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően a tudomásra jutást követően azonnal. A Víziközmű-szolgáltató kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítását, cseréjét.

9.3.5. Abban az esetben, ha a Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

10. A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS A VÍZIKÖZMŰ-VAGYON VAGYONBIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK

10.1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a Vksztv. 19.§-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási

szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

- 10.2. A Vksztv. 6.§ (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök gondoskodnak.
-

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 11.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Felek közös megegyezése esetén kizárólag írásban módosítható.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen szerződést annak megfelelően módosítják.

12. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK FELTÉTELEI

12.1. A szerződés megszűnésének módja

- 12.1.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik, azonban kötelezettséget vállalnak arra, hogy legalább a fenntartási időszak végéig (az üzembe helyezéstől számított 5 évig) a támogatással megvalósult vagyont működtetik és a szerződés megszüntetésének jogával nem élnek.
- 12.1.2. Jelen szerződést az Ellátásért felelősök egybehangzó döntés alapján, a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg. A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 20.§ (2) bekezdésében foglalt szerződésszegés esetén jogosult a szerződést felmondani.
- 12.1.3. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkeztével.
- 12.1.4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatában foglaltak szerint, más víziközmű-szolgáltató birtokba lépésével egyidejűleg.

12.2. A szerződés megszűnésének szabályai

- 12.2.1. Jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban köteles az Ellátásért felelősök részére a rábízott víziközmű-vagyont visszaadni, illetve közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatal részére átadni.
- 12.2.2. Az Önkormányzatok tulajdonát képező – a szerződés megkötésekor átadott és a szerződés ideje alatt keletkezett – víziközmű-vagyont leltár keretében, átadás-átvételi eljárással kell a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
- 12.2.3. Felek a szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak.
- 12.2.4. A jelen szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21.§-ában foglaltak az irányadók.

-
- 12.2.5. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
-

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

- 13.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetésbe vett közműves szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni. Köteles annak állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
- 13.1.2. A Víziközmű-szolgáltató köteles az átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, szükség esetén a víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

13.2. Irányadó jog

Szerződő felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr, vagy a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

13.3. A szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

- 13.3.1. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
- 13.3.2. Az Ellátásért felelősöket az érintett Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazta fel a szerződés aláírására. A Képviselő-testületek határozatai a szerződés 3. számú mellékletét képezik.
- 13.3.3. A Víziközmű-szolgáltató képviselőjét a Részvénytársaság Alapszabálya hatalmazta fel a szerződés aláírására.

13.4. Vitás kérdések rendezése

- 13.4.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.
- 13.4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően Mezőtárkány Község Önkormányzatának székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. A tulajdonosok tulajdoni aránya a víziközmű-rendszeren
2. Vagyonteltár
3. Képviselő-testületi határozatok

Kelt: Mezőtárány, 2023. november 30.

Eger, 2023. december 01.

Tóthné Szabó Anita

Mezőtárány Község Önkormányzata
Tóthné Szabó Anita
polgármester
ellátásért felelős



Sasvári Szilárd
Heves Megyei Vízmű Zrt.
Sasvári Szilárd
vezérigazgató
víziközmű-szolgáltató

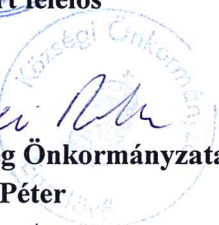
Jakab Gábor
Mezőszemere Község Önkormányzata
Jakab Gábor
polgármester
ellátásért felelős



Petrik László
Egerfármos Község Önkormányzata
Petrik László
polgármester
ellátásért felelős



Szepesi Péter
Egerlövő Község Önkormányzata
Szepesi Péter
polgármester
ellátásért felelős



**A TULAJDONOSOK TULAJDONI ARÁNYA A
VÍZIKÖZMŰ-RENDSZEREN**

víziközmű- rendszer/település megnevezése	víziközmű-rendszeren a tulajdoni hányad	víziközmű-vagyon bruttó értéke Ft
Mezőtárkány	40,31 %	248 118 604
Mezőszemere	17,25 %	106 178 265
Egerfarmos	29,24 %	179 979 852
Egerlövő	13,20 %	81 249 455
Összesen	100,00 %	615 526 176

"Eszak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 12. (IMO12)" című, KIHOP-2.2.2.-15-2016-00122 szomszegtámogatási projekt megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési feladatok ellátására a FIDUC Sörgő Kft.-vel kötött szerződés

W&A 2023, no Section 22

Mezőtárkány szennyvíztisztító telep Létesítmény leltár				
Sorszám	Megnevezés	Szerkezet	Szerkezet	Érték (Ft)
1.	Mezőtárkány ártéri dűlőjeinek	szelvény szerkezet		4.972.000,-
2.	Mezőtárkány szennyvíz csatorna	szelvény szerkezet		1.112.000,-
3.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító	szelvény szerkezet		1.496.000,-
4.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító			
5.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító	szelvény szerkezet		100.000,-
6.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító	gyepeszt		88.000,-
7.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		2.288.000,-
8.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		34.816,-
9.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		5.914.000,-
10.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		35.111.000,-
11.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		35.111.000,-
12.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		29.800.000,-
13.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		3.709.400,-
14.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		4.112.000,-
15.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		5.815.000,-
16.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		27.020.000,-
17.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		2.610.000,-
18.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		8.815.000,-
19.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		4.200.000,-
20.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		9.800.000,-
21.	Létesítmény biológiai szennyvíz tisztító szennyvíz elvezető csatorna	szelvény szerkezet		9.800.000,-

[illegible]

Sorszám d.	Tevékenység megnevezése (tartalék) Szennyvíztisztító telep	Összeg
	Műzörlékény	248 118 604
	Műzörmere	106 178 265
	Igerfarnos	179 979 852
	Igerkőd	81 249 455
Összesen:		615 526 176

Chaperone:



Mezőtárkány Község Önkormányzata

3375 Mezőtárkány, Kossuth út 81.

Tel.: 36 / 491 – 933

Email: onkormanyzat@mezotarkany.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26. napján megtartott üléséről

Mezőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2023. (X.26.) határozata

A szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

1. Mezőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő, a Mezőtárkány Községben újonnan megépült, négy település (Mezőtárkány, Mezöszemere, Egerfarmos, Egerlövő) kommunális szennyvizének tisztítását biztosító szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződést, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§ előírásainak megfelelő megállapodást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Tóthné Szabó Anita s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Nagy Géza sk.
települési képviselő

Szaniszló Péterné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Jegyzőkönyvi kivonat

Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2023 (X. 30.) határozata

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 12. (ÉMO 12) megnevezésű KEHOP-2.2.2-15-2016-00122 azonosítószerű projekten belül megépült Szennyvíztisztító telep üzemeltetésére a bérleti üzemeltetési szerződést megismerte és elfogadja.

Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megbízza Jakab Gábor Polgármestert, hogy a Bérleti üzemeltetési szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelem szerint

Jakab Gábor
polgármester

Szél Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző
nevében és megbízásából

dr. Tihaméri István
kirendeltség-vezető

A kiadmány hitelélül:

2023. november 22.


dr. Tihaméri István
kirendeltség-vezető



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Egerfarmos Községi Önkormányzat 2023. november 28-án megtartott nyílt üléséről

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2023. (XI.28.) határozata

a mezőtárkányi szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Egerfarmos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Mezőtárkány községben újonnan megépült, négy település (Mezőtárkány, Mezőszemere, Egerfarmos, Egerlövő) kommunális szennyvizének tisztítását biztosító szennyvíztisztító telep üzemeltetésére a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel köt bérleti-üzemeltetési szerződést.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G. § előírásainak megfelelő megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület az Önkormányzatok képviseletével Tóthné Szabó Anitát, Mezőtárkány Község Polgármesterét javasolja megbízni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Petrik László polgármester

Petrik László s.k.
polgármester

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Egerfarmos, 2023. november 29.

Tóth Szabina
Tóth Szabina
igazgatási előadó



Jegyzőkönyvi kivonat

Egerlövő Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. október 26. napján megtartott testületi ülésről felvett jegyzőkönyvből

Tárgy: A szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Szepesi Péter polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. megküldte a Mezőtárcány községben újonnan megépült, négy település (Mezőtárcány, Mezőszemere, Egerfarmos, Egerlövő) kommunális szennyvizének tisztítását biztosító szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés tervezetét, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/G.§ előírásainak megfelelő megállapodás tervezetét. A megállapodásban a felek, ha szükségesnek tartják másról is megállapodhatnak. A tulajdoni hányadok esetében az Építési és Közlekedési Minisztérium által alkalmazott százalékos arányt tüntették fel.

Szepesi Péter polgármester Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. Mivel nem hangzott el, így szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

31/2023(X.26.) határozata

kmf.

Szepesi Péter János sk.
megbízásából:
polgármester

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Almásiné Klubuk Renáta sk.
mb. csoportvezető

Sági János sk.
képviselő

Deáki Sándorné sk.
képviselő

A kiadmány hitelül:

Szabó Károlyné
Szabó Károlyné
jegyzőkönyvvezető



Az 5 főből álló képviselő-testület tagjai közül 4 fő vett részt a szavazásban és 4 fő igen szavazatával az alábbi határozatot hozza:

**Egerlövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023(X.26.) határozata**

**A szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés
jóváhagyásáról**

1. Egerlövő Község Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő, a Mezőtárkány Községben újonnan megépült, négy település (Mezőtárkány, Mezőszemere, Egerfarmos, Egerlövő) kommunális szennyvizének tisztítását biztosító szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/G.§ előírásainak megfelelő megállapodást jóváhagyja. A képviselő-testület az önkormányzatok képviseletével Mezőtárkány Község Polgármesterét javasolja megbízni.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal