

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## közműves szennyvíz-szolgáltatás ellátására

amely létrejött egyrészről:

név: **Mezőtárkány Község Önkormányzata**

képviseli: Tóthné Szabó Anita polgármester,

székhely: 3375 Mezőtárkány, Kossuth L. út 81.

statisztikai azonosító: 15380535-8411-321-10

mint a víziközmű tulajdonosa és a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat –  
továbbiakban: **Önkormányzat, vagy Ellátásért felelős**

másrészről: a **Heves Megyei Vízmű Zrt.**

képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató,

székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.,

cégjegyzékszáma: Cg.10-10-020086,

nyilvántartó bíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága,

adószáma: 11164810-2-10,

bankszámlaszáma: 12033007-00278387-00100000, mint Szolgáltató - továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató, vagy Üzemeltető**, továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

#### 1.1. Jelen szerződés célja

Az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 12. (ÉMO 12) megnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2016-00122 azonosítójú projekt támogatásával Mezőtárkány településen kiépült a szennyvízhálózat, amely önálló víziközmű-rendszert képez.

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltakra figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz-elvezetést biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozóan bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.

#### 1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Az Önkormányzatot feladatellátási körébe tartozóan, a településen keletkező szennyvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli.

Felek az Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló és a jövőben létrejövő szennyvízelvezető és tisztító víziközművek üzemeltetésére a Vksztv. 15.§ (2) bekezdés c. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

### 2. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

#### 2.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató részvénytársaságban részvénytulajdonnal rendelkezik. A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a. pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt., a részvényeseinek tulajdonában álló meglévő víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

### **3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelős Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, amely magában foglalja a Vksztv. 2.§ 24. pont szerint a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást, melyet a Víziközmű-szolgáltató a felhasználók részére közszolgáltatási jogviszony keretében nyújt.

### **4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

#### **4.1. A szerződés időbeli hatálya**

A jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A szerződés hatálybalépésének napja ezen szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.

#### **4.2. A szerződés tárgyi hatálya**

A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelős tulajdonában álló és a jövőben létrejövő, közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű-rendszer üzemeltetésére.

A víziközmű-rendszer átadására ezen üzemeltetési szerződéshez **1. számú mellékletként** csatolt vagyonelemtár alapján kerül sor.

Ellátásért felelős közigazgatási területén a KEHOP-2.2.2-15-2016-00122 azonosító számú, Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 12. című projekt keretén belül valósult meg a szennyvízberuházás. Ezen szerződéssel átadásra kerülő víziközmű-vagyon értékelése a KEHOP keretében megvalósuló teljes víziközmű projekt befejezését és lezárását követően történik.

#### **4.3. A szerződés területi hatálya**

Jelen szerződés területi hatálya alá Mezőtárkány Község közigazgatási területe tartozik.

### **5. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT**

5.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

5.1.1. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Víziközmű-szolgáltatót a megvalósult, új szennyvízelvezető víziközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési, továbbá az Önkormányzat ellátási területének felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

5.1.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti vagyonelemtár és műszaki adatok, valamint átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint

---

átadott víziközmű-rendszert a jelen szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésébe adja. A víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás közszolgáltatást a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítja.

- 
- 5.1.3. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.
- 5.1.4. Az Önkormányzat a megvalósult víziközmű-rendszert a tevékenység zavartalan ellátása érdekében jelen szerződés keretei között a Víziközmű-szolgáltató birtokába adja.
- 5.1.5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a jelen Szerződés szerint őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

## **6. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

### **6.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek**

- 6.1.1. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos víziközmű-rendszer az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
- 6.1.2. Az Ellátásért felelős szavatolja, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná.
- 6.1.3. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
- 6.1.4. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.
- 6.1.5. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátotta. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 6.1.6. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
- 6.1.7. Amennyiben az Önkormányzat a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeiket annak lejártát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelőst a szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségei alól.
- 6.1.8. Az Önkormányzat a garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a víziközmű-szolgáltató részére.

---

## 6.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

6.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközműveket a – szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően üzemeltetni, karbantartani.

6.2.2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek-üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek.

6.2.3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 16/2016. (V.12.) BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal. A szabályzat tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.

6.2.4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.

6.2.5. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

6.2.5.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezési eljárás során a hatóság által előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni.

6.2.5.2. A szerződés teljesítéséhez, a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.

6.2.5.3. A közszolgáltatás folyamatos ellátásához és biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére a realizált bevétel erejéig köteles.

A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatás ellátása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával:

6.2.5.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések megkötése.

6.2.5.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

6.2.6.3.3. A víziközmű-szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei

- A vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerre, illetve folyamatosságának fenntartása;

- a közszolgáltatás ellátására átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása;
- a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintett nélkül;
- szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, amely az érintett Önkormányzat részére díjmentes;
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése, karbantartása;
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.

### 6.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

6.3.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humán erőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében a Vksztv-ben, a Vhr-ben, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és – tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V.12.) BM rendeletben a Víziközmű-szolgáltatóra vonatkozóan előírt személyi feltételeket biztosítani.

6.3.2. A víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

### 6.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

A víziközmű-szolgáltató a szennyvízelvezetés és tisztítás célját szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasításokban meghatározott követelményeknek.

### 6.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

6.5.1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és jóváhagyásra történő elkészítése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Önkormányzat joga és kötelessége.

6.5.2. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő bérleti díj nyújt fedezetet.

### 6.6. Gördülő fejlesztési terv

6.6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-a szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek. A terv készítése során a mindenkor hatályos rendelet előírásait veszik figyelembe. A Gördülő Beruházási Tervnek összhangban kell állnia a KEHOP projekthez készített és elfogadott CBA-val.

6.6.2. A megalapozott terv elkészítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles minden év augusztus 15. napjáig a használatába vett eszközökre vonatkozóan a rekonstrukciós,

---

felújítási, és eszközpótlási javaslatot készíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani. Az ütemterv forrásonként tartalmazza a tervezett beszerzések finanszírozási igényét is.

6.6.3. Az Önkormányzat a Gördülő Fejlesztési Tervet (amely felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből áll) a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig nyújtja be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.

6.6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzat által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a víziközmű-szolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzattal együttműködve köteles részt venni. A Víziközmű-szolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

6.6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Víziközmű-szolgáltató, az Önkormányzatok által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

6.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

6.7.1. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

6.7.2. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, vagy az nem lenne ésszerű, úgy a Víziközmű-szolgáltató jogosult a pótlás, illetve rekonstrukciós munkák elvégzésére.

6.7.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a felújítás körébe tartoznak és amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

6.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

6.8.1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű-vagyon az üzembehelyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül.

6.8.2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés az Ellátásért felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

6.8.3. Amennyiben nem a Víziközmű-szolgáltató végzi a víziközmű-fejlesztést, a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális geodéziai bemérésekkel együtt) az Ellátásért felelős megküldi a Víziközmű-szolgáltató részére.

- 6.8.4. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átvenni, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a próbaüzem sikeresen befejeződött és a víziközmű-létesítmény a rá vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas az üzemeltetésre.

#### 6.9. A karbantartás és javítás

- 6.9.1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles az üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyon karbantartását és javítását elvégezni. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat saját költségére elvégzi olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és a szakhatósági engedélyben, valamint működési engedélyben megfogalmazottaknak.
- 6.9.2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást annak bejelentését követően legkésőbb 4 órán belül, közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítását a bejelentést követően legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni.

### 7. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

#### 7.1. A használati díj megállapítása, felhasználása

- 7.1.1. A Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni.
- 7.1.2. A Vksztv. 74. § (4) bekezdése szerint a használati díjat a Hivatal elnöke jogosult megállapítani.  
Mezőtárkány település vonatkozásában a korábban nem nyújtott víziközmű-szolgáltatásra tekintettel, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdését figyelembe véve, a szerződés aláírásakor nincs megállapított használati díj.

#### 7.2. A szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések

- 7.2.1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjat a Vksztv. 74.§ (2) bekezdés 3. pontjában foglaltak szerint – a víziközmű-szolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozóan – miniszteri rendelet határozza meg.
- 7.2.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésében foglalt díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek - Hivatal részére történő - teljesítése érdekében együttműködnek.
- 7.2.3. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat területén a KEHOP projekt megvalósításáig közműves szennyvízelvezetési és tisztítási közszolgáltatás nyújtására nem került sor, a Vksztv. 76.§ (3) alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult a Hivatalhoz fordulni és a Vksztv. 31/A. § (4) bekezdésére hivatkozással átmeneti díj megállapítása iránt kérelmet benyújtani. A kérelem előterjesztése tekintetében a Felek együttműködnek.

### 8. A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRE, NYILVÁNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1 A Vksztv. 69.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni.

- 
- 8.1. A Víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az Ellátásért felelős felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt ágazati bontásban fennálló kötelezettségként tartja nyilván.
  - 8.2. A víziközmű-fejlesztési kötelezettség az érintett Ellátásért Felelőst terheli, ezért a Víziközmű-szolgáltató a tárgyévben beszedett, kötelezettségként nyilvántartott összeget az Ellátásért felelős részére tárgyévet követő év március 31. napjáig átutalja.
  - 8.3. A víziközmű-szolgáltató jogosult a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen elemek beszerzését finanszírozni.

## **9. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁSI, EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG**

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az ellátásért felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- 9.2. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az érintett Ellátásért Felelős jogosult és egyben köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban rögzített felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés tekintetében együttműködésre kötelezettek.
- 9.4. A Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősnek szakmai segítséget nyújtani az Önkormányzat által megvalósítani kívánt, illetve az általa megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztésekhez, beleértve az újonnan létesítendő víziközműveket is.
- 9.5. A Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

## **10. A FELEK ELLENŐRZÉSI JOGA**

- 10.1. Az Önkormányzat ellenőrzési joga
  - 10.1.1. A Víziközmű-szolgáltatót jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.
  - 10.1.2. Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzat gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű, illetve jogszerű állapot helyreállítása.

## 10.2. A KEHOP projekt ellenőrzése

- 10.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a KEHOP projekt záró egyenleg átutalásától számított 5 évig túrni és segíteni a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEHOP Irányító Hatóság és a KEHOP Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.
- 10.2.2. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- 10.2.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles a KEHOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEHOP Irányító Hatóság és a KEHOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával, illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.
- 10.2.4. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül az elkészült beruházást harmadik személyre semmilyen jogcímen nem ruházza át.
- 10.2.5. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül a beruházást ingatlan-nyilvántartási vagy azon kívüli más módon nem terheli meg.
- 10.2.6. A Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és KEHOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit.

## 10.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga

- 10.3.1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzat tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
- 10.3.2. Az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja a víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előtervét, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, továbbá mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 10.3.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

10.3.4. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzést azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően a tudomására jutást követően azonnal. A Víziközmű-szolgáltató kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítását, cseréjét.

10.3.5. Abban az esetben, ha a Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

## **11. A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS A VÍZIKÖZMŰ-VAGYON VAGYONBIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK**

11.1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a Vksztv. 19.§-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

11.2. A Vksztv. 6.§ (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelős gondoskodik.

## **12. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY**

12.1. Közszolgáltatási szerződés megkötése

12.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv, és a Vhr. előírásai szerint jár el és köti meg a közszolgáltatási szerződést.

12.1.2. Az Önkormányzat közigazgatási területén található, a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) a Víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti az ingatlan közműhálózatba való bekötését. A bekötés feltételeiről a Víziközmű-szolgáltató tájékoztatást ad.

12.1.3. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező felhasználó az így létrejövő bekötővezeték tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza. Szerződő felek az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele érdekében kötelesek egymással együttműködni és adatot szolgáltatni.

12.1.4. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv-vel és a Vhr-rel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatában rögzíti.

12.2. A közszolgáltatási díj beszedése

A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben köteles a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás igénybevételéért a csatornadíjat, a jogszabályokban meghatározott esetekben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, valamint a vízterhelési díjat beszedni.

---

### **13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 13.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Felek közös megegyezése esetén kizárólag írásban módosítható.
- 13.2. ~~Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen szerződést annak megfelelően módosítják.~~

### **14. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSÉNEK FELTÉTELEI**

#### **14.1. A szerződés megszűnésének módja**

- 14.1.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik, azonban kötelezettséget vállalnak arra, hogy legalább a fenntartási időszak végéig (az üzembe helyezéstől számított 5 évig) a támogatással megvalósult vagyont működtetik és a szerződés megszüntetésének jogával nem élnek.
- 14.1.2. Jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
- 14.1.3. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkeztével.
- 14.1.4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatában foglaltak szerint, más víziközmű-szolgáltató birtokba lépésével egyidejűleg.

#### **14.2. A szerződés megszűnésének szabályai**

- 14.2.1. Jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban köteles az Ellátásért felelős részére a rábízott víziközmű-vagyont visszaadni, illetve közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatal részére átadni.
- 14.2.2. Az Önkormányzat tulajdonát képező – a szerződés megkötésekor átadott és a szerződés ideje alatt keletkezett – víziközmű-vagyont leltár keretében, átadás-átvételi eljárással kell a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
- 14.2.3. Felek a szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak.
- 14.2.4. A jelen szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21.§-ában foglaltak az irányadók.
- 14.2.5. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

### **15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 15.1. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

15.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetésbe vett közműves szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni. Köteles annak állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

15.1.2. A Víziközmű-szolgáltató köteles az átadott víziközmű-rendszer vagyónvédelméről gondoskodni, a vagyónvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, szükség esetén a víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

## 15.2. Irányadó jog

Szerződő felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr, vagy a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

## 15.3. A szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

15.3.1. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

15.3.2. Az Ellátásért felelőst az Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazta fel a szerződés aláírására. A Képviselő-testület határozata a szerződés 2. számú mellékletét képezi.

15.3.3. A Víziközmű-szolgáltató képviselőjét a Részvénytársaság Alapszabálya hatalmazta fel a szerződés aláírására.

## 15.4. Vitás kérdések rendezése

15.4.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

15.4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően az Önkormányzat székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Vagyonleltár
2. Képviselő-testületi határozat

Kelt: Mezötárkány, 2023. november 30.

*Tóthné Szabó Anita*  
**Mezötárkány Község Önkormányzata**  
**Tóthné Szabó Anita**  
**polgármester**  
**ellátásért felelős**



Eger, 2023. december 01.  
*Sasvári Szilárd*  
**Heves Megyei Vízmű Zrt.**  
**Sasvári Szilárd**  
**vezérigazgató**  
**víziközmű-szolgáltató**

*Uy*

| Az. szám     | Árnyékolt szennyvíz és szennyvíz-vezeték |                            |          |           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték |                                  |                      |                             | Munkavégzési kör     |                      |                             |                      | Munkavégzési kör     |                             | Össz. Erősség [m] |
|--------------|------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
|              | Helyrajz száma                           | Készítési szám             | Járó     | Munka jel | Árnyékolt szennyvíz-vezeték |                                  | Egyszeri Erősség [m] | Egyszeri Erősség [m]        | Egyszeri Erősség [m] | Egyszeri Erősség [m] | Egyszeri Erősség [m]        | Egyszeri Erősség [m] | Egyszeri Erősség [m] |                             |                   |
|              |                                          |                            |          |           | Járó                        | Árnyékolt szennyvíz-vezeték      |                      |                             |                      |                      |                             |                      |                      |                             |                   |
| MÉRTÉKESÍTÉS |                                          |                            |          |           |                             |                                  |                      |                             |                      |                      |                             |                      |                      |                             |                   |
| 1            | 4763                                     | KÖZSÉGI LAJOS UT           | MT.Á. 1  | VEGETÁCIÓ | 1.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170484 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
|              |                                          |                            |          |           | 2.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170483 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
| 2            | 934                                      | PÉCSI LAJOS UT             | MT.Á. 2. | VEGETÁCIÓ | 1.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170486 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
|              |                                          |                            |          |           | 2.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170487 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
| 3            | 821                                      | BAUCS 25 U.                | MT.Á. 3. | VEGETÁCIÓ | 1.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170468 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
|              |                                          |                            |          |           | 2.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170467 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
| 4            | 347                                      | SZÉCHÉNYI U.               | MT.Á. 4. | VEGETÁCIÓ | 1.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170651 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
|              |                                          |                            |          |           | 2.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170652 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
| 5            | 742                                      | MÁTYÁS K. U.               | MT.Á. 5. | VEGETÁCIÓ | 1.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170642 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
|              |                                          |                            |          |           | 2.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170641 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
| 6            | 13751                                    | JÓZSEF A. HÁMAK K. U. SÁRK | MT.Á. 6. | VEGETÁCIÓ | 1.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170644 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
|              |                                          |                            |          |           | 2.                          | FLVGT NP 3102 S6 3102 S6 2170643 | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft           | 336 137 Ft           | Árnyékolt szennyvíz-vezeték | 630 000 Ft        |
| MÉRLEK       |                                          |                            |          |           |                             |                                  |                      |                             |                      |                      |                             |                      |                      |                             | 92 490 289 Ft     |

| Sorszám                       | Felvételek megnevezése (típusok)      | Össze         |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| EMO12 települések csatornázás |                                       |               |
| 1                             | Gravitációs szennyvízelvezető         |               |
|                               | Működő                                | 85 932 141    |
| 2                             | Hívott szennyvízelvezető              |               |
|                               | Működő                                | 99 973 966    |
| 3                             | Köztisztító szennyvíztisztító állomás |               |
|                               | Működő                                | 92 690 289    |
| Összesen:                     |                                       | 1 061 954 396 |





Mezőtárkány Község Önkormányzata

3375 Mezőtárkány, Kossuth út 81.

Tel.: 36 / 491 – 933

Email: [onkormanyzat@mezotarkany.hu](mailto:onkormanyzat@mezotarkany.hu)

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26. napján megtartott üléséről

### Mezőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (X.26.) határozata

#### **Mezőtárkány Község csatornahálózatának üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról**

1. Mezőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő, Mezőtárkány Község csatornahálózatának üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

Tóthné Szabó Anita s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

Nagy Géza sk.  
települési képviselő

Szaniszló Péterné sk.  
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



