

## **BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

### **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás ellátására**

amely létrejött egyrészről:

név: **Eger Város Megyei Jogú Önkormányzata**  
képviseli: Habis László polgármester,  
székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.  
statisztikai szám: 15729325 8411 321 10,

név: **Felsőtárkány Község Önkormányzata**  
képviseli: Dr. Juhász Attila Simon polgármester  
székhely: 3324 Felsőtárkány, Fő út 101.  
statisztikai szám: 15729301-8411-321-10,

név: **Novaj Község Önkormányzata**  
képviseli: Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin polgármester  
székhely: 3327 Novaj, Rákóczi utca 3.  
statisztikai szám: 15729198-8411-321-10,

név: **Ostoros Község Önkormányzata**  
képviseli: Böjt László polgármester  
székhely: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.  
statisztikai szám: 15728953-8411-321-10,

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok– továbbiakban: **Önkormányzat(ok)/Ellátásért felelős**

másrészről:

név: **Heves Megyei Vízmű Zrt.**  
képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató,  
székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.,  
cégjegyzékszám: Cg.10-10-020086,  
nyilvántartó bíróság megnevezése: Egri Törvényszék Cégbírósága,  
adószáma: 11164810-2-10,  
bankszámlaszáma: 12033007-00278387-00100000,  
mint Szolgáltató - továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató, vagy Üzemeltető**, továbbiakban együttesen:  
**Felek** között az alábbi feltételekkel:

## **1. PREAMBULUM**

### **1.1. Jelen szerződés célja**

Szerződő felek 2018. december 21. –i hatállyal közös megegyezéssel módosították a közöttük fennálló üzemeltetési jogviszonyt, ezért a 2017. június 14. napján aláírt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, közműves szennyvíz-elvezetés szolgáltatás ellátására vonatkozó vagyonkezelési szerződést hatályon kívül helyezték és megállapodtak abban, hogy ugyanazt a vagyoni kört a továbbiakban bérleti-üzemeltetési jogviszonyban működtetik, amelyre az alábbi szerződést kötik:

Jelen szerződés megkötésének célja, hogy az Ellátásért felelős önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseink végrehajtásáról szóló 58/2013.

(II.27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott közműves szennyvízelvezetés és tisztítással kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése érdekében a víziközmű-szolgáltatóval bérleti-üzemeltetési jogviszonyt létesítsenek és ezáltal a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók számára biztosítják, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

#### 1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Felek az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló, és a jövőben létrejövő szennyvízelvezető és tisztító víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására a Vksztv. 2.§ 4. pontjában meghatározott ellátási területen, a Vksztv.15.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek.

### 2. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

#### 2.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató részvénytársaságban részvénytulajdonnal rendelkeznek. A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt., a részvényeseinek tulajdonában álló meglévő víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvt.), és a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek. Az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint a Víziközmű-szolgáltató képviselője nyilatkozik, hogy a szervezet *átlátható szervezetnek* minősül.

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya az Ellátásért felelős Önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, amely magában foglalja a Vksztv. 2.§ 24. pont szerint a **közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást**, melyet a Víziközmű-szolgáltató a felhasználók részére a Ptk.6:256.§ alapján közszolgáltatási jogviszony keretében nyújt.

A víziközmű-rendszer azonosító száma 21-20491-1-004-00-01

### 4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

#### 4.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés 2018. december 22. napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.

A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Szerződő felek között 2017. június 14. napján kötött „Vagyonkezelési szerződés közműves szennyvíz-szolgáltatás ellátására” tárgyú okirat hatályát veszti.

#### 4.2. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló, illetve a jövőben létrejövő, közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű-rendszer üzemeltetésére.

Szerződő felek jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzítik a bérleti üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszer értékét és az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadról készült kimutatást.

A használatba adott víziközmű-rendszer vagyoni elemeiről Felek a jogszabályoknak megfelelő, tételes nyilvántartást vezetnek.

A víziközmű-rendszer vagyoneértékelését a Víziközmű-szolgáltató még vagyonekezelőként elkészítette, amelynek egy-egy példányát a szerződő felek megkapták, egy példányt a Hivatal részére elektronikus adathordozón a Víziközmű-szolgáltató küld meg. Az elkészült vagyoneértékelés díjának fedezete a használati díj, melyet felek 6 hónapon belül számolnak el egymással.

#### 4.3. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés területi hatálya alá az Ellátásért felelősök közigazgatási területe tartozik.

### **5. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT**

#### **5.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat**

- 5.1.1. Az Önkormányzatok ezen szerződés aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a szerződés tárgyi hatálya alá tartozó szennyvízelvezető víziközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési, továbbá szerződés területi hatálya alá tartozó ellátási területének felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
- 5.1.2. Az Önkormányzatok kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint átadott víziközmű-rendszert a jelen szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésébe adják. A víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás közszolgáltatást a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítja.
- 5.1.3. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-rendszerhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére. A víziközmű-szolgáltató a Vksztv.43.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján külön szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
- 5.1.4. Az Önkormányzatok a víziközmű-rendszert a tevékenység zavartalan ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató birtokába adják, amelyet a Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásakor is a birtokában tart.
- 5.1.5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a jelen Szerződés szerint őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át. Nem minősül a jogosultság átengedésének, ha a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Vhr. -nek megfelelően a Hivatal engedélye vagy tájékoztatása mellett a kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.
- 5.1.6. A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe helyezett víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközmű-vagyon körével és értékével a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

- 5.1.7. Amennyiben az önkormányzat a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását veszi igénybe, a bérleti – üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

## **6. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

### **6.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek**

- 6.1.1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos víziközmű-rendszer az Önkormányzatok tulajdonában áll.
- 6.1.2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná.
- 6.1.3. Az Ellátásért felelősök kijelentik, hogy hivatalos tudomásuk szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
- 6.1.4. Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátották. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 6.1.5. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

### **6.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények**

- 6.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközműveket - a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően üzemeltetni, karbantartani.
- 6.2.2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek-üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek.
- 6.2.3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal. A szabályzat tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.
- 6.2.4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében, illetve folyamatos fenntartásukról gondoskodik.
- 6.2.5. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:
- 6.2.5.1. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezési eljárás során a hatóság által előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni.

6.2.5.2. A szerződés teljesítéséhez, a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.

6.2.5.3. A közszolgáltatás folyamatos ellátásához és biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére a realizált bevétel erejéig.

A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatás ellátása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával:

6.2.5.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések megkötése.

6.2.5.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

6.2.5.3.3. A víziközmű-szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei

- A vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerre, illetve folyamatosságának fenntartása,
- a közszolgáltatás ellátására átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása,
- a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatára tekintett nélkül,
- szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, amely az érintett Önkormányzat részére díjmentes,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése, karbantartása,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.

6.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

6.3.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében a Vksztv-ben, a Vhr-ben, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben a Víziközmű-szolgáltatóra vonatkozóan előírt személyi feltételeket biztosítani.

6.3.2. A víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetés érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak, a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

6.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

A víziközmű-szolgáltató a szennyvízelvezetés és tisztítás célját szolgáló víziközmű-rendszerek üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasításokban meghatározott követelményeknek.

#### 6.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

- 6.5.1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének előkészítése és jóváhagyásra történő benyújtása, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Önkormányzat joga és kötelessége.
- 6.5.2. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.
- 6.5.3. Amennyiben a használati díj nem nyújt megfelelő fedezetet a víziközmű-vagyon fejlesztésére, úgy az Önkormányzatok tulajdoni hányaduk arányában kötelesek biztosítani a felújítási, pótlási, fejlesztési munkák fedezetét.

#### 6.6. Gördülő fejlesztési terv

- 6.6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-a szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek. A terv készítése során a mindenkor hatályos rendelet előírásait veszik figyelembe.
- 6.6.2. A megalapozott terv elkészítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles minden év augusztus 15. napjáig a használatába vett eszközökre vonatkozóan rekonstrukciós, felújítási, és eszközpótlási javaslatot készíteni és azt az Önkormányzatok részére benyújtani. Az ütemterv tételenként tartalmazza a tervezett beszerzések finanszírozási igényét is.
- 6.6.3. Szerződő felek a Gördülő Fejlesztési Tervet (amely felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll) a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott időpontban nyújtják be a Hivatal részére. Az Önkormányzatok eseti, írásos meghatalmazása alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv egészének a benyújtására.
- 6.6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzatok által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a víziközmű-szolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzatokkal együttműködve köteles részt venni. A Víziközmű-szolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 6.6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Víziközmű-szolgáltató, az Önkormányzatok által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzatok döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzatok hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

#### 6.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

- 6.7.1. A Vksztv. 30.§ (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
- 6.7.2. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, vagy az nem lenne ésszerű, úgy a Víziközmű-szolgáltató külön díj ellenében elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
- 6.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje
- 6.8.1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű-vagyon az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 6.8.2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat megküldeni az Önkormányzat részére, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés az Ellátásért felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
- 6.8.3. Amennyiben nem a Víziközmű-szolgáltató végzi a víziközmű-fejlesztést, a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális geodéziai bemérésekkel együtt) az Ellátásért felelős megküldi a Víziközmű-szolgáltató részére.
- 6.8.4. A Víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átvenni, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a próbaüzem sikeresen befejeződött és a víziközmű-létesítmény a rá vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas az üzemeltetésre.
- 6.9. A karbantartás és javítás
- 6.9.1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles az üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyon karbantartását és javítását elvégezni. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat saját költségére elvégzi olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és a szakhatósági engedélyben, valamint működési engedélyben megfogalmazottaknak.
- 6.9.2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást annak bejelentését követően legkésőbb 4 órán belül, közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítását a bejelentést követően legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni.

## **7. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI**

### **7.1. A használati díj megállapítása, felhasználása**

- 7.1.1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-létesítmények használatáért az Önkormányzatoknak használati díjat köteles fizetni.
- 7.1.2. A használati díj tekintetében a Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének 1. pontja alapján a Hivatal elnöke felhatalmazást kap, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg.
- 7.1.3. A Vksztv. 87.§ (1) bekezdése értelmében a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig Felek között a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban

meghatározott használati díj alkalmazandó, ezért Szerződő Felek a 2015. június 30-i állomány alapján számított értékcsökkenésnek megfelelő használati díjat alkalmazzák.

7.1.4. A használati díj a szolgáltatási díj része.

7.1.5. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a víziközmű-vagyon felújítási, rekonstrukciós, illetve fejlesztési céljaira fordítják.

7.2. A szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések

7.2.1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjat a Vksztv. 74.§ (2) bekezdés 3. pontjában foglaltak szerint – a víziközmű-szolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozóan – miniszteri rendelet határozza meg.

7.2.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésében foglalt díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek - Hivatal részére történő - teljesítése érdekében együttműködnek.

7.2.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a lakossági felhasználók vonatkozásában a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4.§ (1) bekezdésében megállapított díjat, a nem lakossági felhasználók vonatkozásában pedig a Vksztv. 76.§ (1) bekezdésében megállapított díjat alkalmazzák.

## **8. A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRE, NYILVÁNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

8.1 A Vksztv. 69.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni.

8.2 A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a gördülő fejlesztési tervvel.

8.3 A Víziközmű-szolgáltató jogosult a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen elemek felújítását vagy pótlását finanszírozni.

8.4 A Víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A számviteli nyilvántartásban szereplő adatokról, az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évente egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst.

8.5 Amennyiben az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató köteles az ellátásért felelős felé elszámolni a beszedett, de fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével és a maradványt részére átadja.

## **9. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁSI, EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az ellátásért felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.2. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az érintett Ellátásért Felelős jogosult és egyben köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.

- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban rögzített felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés tekintetében együttműködésre kötelezettek.
- 9.4. A Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősnek szakmai segítséget nyújtani az Önkormányzat által megvalósítani kívánt, illetve az általuk megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztésekhez, beleértve az újonnan létesítendő víziközműveket is.
- 9.5. A Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

## **10. A FELEK ELLENŐRZÉSI JOGA**

### **10.1. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai**

- 10.1.1. A Víziközmű-szolgáltatót jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.
- 10.1.2. Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyona vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzat gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű illetve jogszerű állapot helyreállítása.

### **10.2. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga**

- 10.2.1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzat tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
- 10.2.2. Az Önkormányzatok a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják a víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előtervét, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, továbbá mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 10.2.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
- 10.2.4. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzést azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően a tudomására jutást követően azonnal. A Víziközmű-szolgáltató kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítását, cseréjét.
- 10.2.5. Abban az esetben, ha a Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

## **11. A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS A VÍZIKÖZMŰ-VAGYON VAGYONBIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK**

- 11.1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a Vksztv. 19.§-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

- 11.2. A Vksztv. 6.§ (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról annak tulajdonosa gondoskodik.

## **12. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY**

### **12.1. Közzolgáltatási szerződés megkötése**

- 12.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok közigazgatási területén élő, vagy működő felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv, és a Vhr. előírásai szerint jár el és köti meg a közzolgáltatási szerződést.
- 12.1.2. Az Önkormányzatok közigazgatási területén található, a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) a Víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti az ingatlan közműhálózatba való bekötését. A bekötés feltételeiről a Víziközmű-szolgáltató tájékoztatást ad.
- 12.1.3. A Vksztv. 8.§. (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező felhasználó az így létrejövő bekötővezeték tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza. Szerződő felek az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele érdekében kötelesek egymással együttműködni és adatot szolgáltatni.
- 12.1.4. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vkszt-vel és a Vhr-rel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatában rögzíti.

### **12.2. A közzolgáltatási díj beszedése**

A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben köteles a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás igénybevételéért a szolgáltatási díjat, a jogszabályokban meghatározott esetekben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, valamint a vízterhelési díjat beszedni.

## **13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 13.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Felek közös megegyezése esetén kizárólag írásban módosítható.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen szerződést annak megfelelően módosítják.

## **14. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSÉNEK FELTÉTELEI**

### **14.1. A szerződés megszűnésének módja**

- 14.1.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos határidővel szüntethetik meg.
- 14.1.2. Rendes felmondással a szerződés írásban, valamennyi Önkormányzat egybehangzó döntésével, az év végére szólóan, legalább 8 hónapos határidővel mondható fel.
- 14.1.3. Jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
- 14.1.4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkeztével.

14.1.5. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatában foglaltak szerint, más víziközmű-szolgáltató birtokba lépésével egyidejűleg.

#### 14.2. A szerződés megszűnésének szabályai

14.2.1. Jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban köteles az Ellátásért felelősök részére a rábízott víziközmű-vagyont visszaadni, illetve közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatal részére átadni.

14.2.2. Az Önkormányzatok tulajdonát képező – a szerződés megkötésekor átadott és a szerződés ideje alatt keletkezett – víziközmű-vagyont leltár keretében, átadás-átvételi eljárással kell a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

14.2.3. Felek a szerződés megszűnése esetén – a jogviszony megszűnését követő 6 hónapon belül - az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási/ korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét az Önkormányzat köteles az Üzemeltető részére a Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

14.2.4. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

14.2.5. A jelen szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21.§-ában foglaltak az irányadók.

14.2.6. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

### 15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

#### 15.1. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

15.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetésbe vett közműves szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni. Köteles annak állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

15.1.2. A Víziközmű-szolgáltató köteles az átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, szükség esetén a víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

#### 15.2. Irányadó jog

Szerződő felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr, vagy a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

#### 15.3. A szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

15.4. Vitás kérdések rendezése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

Szerződő Felek az üzemeltetési szerződés hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását, kiegészítését és annak egységes szerkezetbe foglalását elfogadják, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

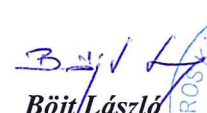
Eger, 2018. december 21.

  
**Habis László**  
Eger Város Megyei Jogú Önkormányzata  
polgármester

**Heves Megyei Vízmű Zrt.**  
**EGER**  
  
**Sasvári Szilárd**  
Heves Megyei Vízmű Zrt.  
vezérigazgató

  
**Dr. Juhász Attila Simon**  
Felsőtárkány Község Önkormányzata  
polgármester

  
**Dr. Darvainé Dr. Kádár Katalin**  
Novaj Község Önkormányzata  
polgármester

  
**Böjt László**  
Ostoros Község Önkormányzata  
polgármester



1. számú melléklet

**KÖZMŰVES SZENNYVÍZ-SZOLGÁLTATÁS  
VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER  
VAGYONMEGOSZTÁS**

| víziközmű-<br>rendszer/település<br>megnevezése | Vagyonértékelt                              |                                                                    |                                   |                                                |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                 | Összes<br>közművagyon<br>bruttó érték<br>Ft | Ebből :<br>Rendszerfüggetlen<br>elem (HMV Zrt.<br>tulajdona)<br>Ft | Önkormányzat tulajdonában lévő    |                                                |
|                                                 |                                             |                                                                    | Közművagyon<br>bruttó érték<br>Ft | víziközmű-<br>rendszeren a<br>tulajdoni hányad |
| <b>Eger</b>                                     | 1 689 125 000                               | 20 193 000                                                         | 1 668 932 000                     | 77,84%                                         |
| <b>Ostoros</b>                                  | 253 155 000                                 | 8 229 000                                                          | 244 926 000                       | 11,42%                                         |
| <b>Felsőtárkány</b>                             | 96 433 000                                  | 132 000                                                            | 96 301 000                        | 4,49%                                          |
| <b>Novaj</b>                                    | 134 919 000                                 | 902 000                                                            | 134 017 000                       | 6,25%                                          |
| <b>Összesen</b>                                 | <b>2 173 632 000</b>                        | <b>29 456 000</b>                                                  | <b>2 144 176 000</b>              | <b>100,00%</b>                                 |

