

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

közműves szennyvíz-szolgáltatás ellátására

amely létrejött egyrészről:

név: **Detk Községi Önkormányzat**
képviseli: Stefanovszki Tamás polgármester,
székhely: 3275 Detk, Árpád út 16.,
statisztikai azonosító: 15729019-8411-321-10

név: **Ludas Községi Önkormányzat**
képviseli: Vargáné Csengeri Mónika polgármester,
székhely: 3274 Ludas, Fő út 1.,
statisztikai azonosító: 15729538-8411-321-10

mint a víziközmű tulajdonosai és a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzatok–
továbbiakban: **Önkormányzatok, Ellátásért felelősök**

másrészről: a **Heves Megyei Vízmű Zrt.**
képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató,
székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.,
cégjegyzékszáma: Cg.10-10-020086,
nyilvántartó bíróság: Egri Törvényszék Cégbírósága,
adószáma: 11164810-2-10,
bankszámlaszáma: 12033007-00278387-00100000, mint Szolgáltató - továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató, vagy Üzemeltető**, továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

Az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 16. (ÉMO 16.) megnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2016-00118 azonosítójú projekt támogatásával Detk és Ludas településeken kiépült a szennyvízhálózat, amely önálló víziközmű-rendszert képez.

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltakra figyelemmel az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvíz-elvezetést biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozóan bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Az Önkormányzatot feladat-ellátási körébe tartozóan, a településen keletkező szennyvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli.

Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló és a jövőben létrejövő szennyvízelvezető és tisztító víziközművek üzemeltetésére a Vksztv.15.§ (2) bekezdés c. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

2. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

2.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató részvénytársaságban részvénytulajdonnal rendelkeznek. A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a. pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyona tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt., a részvényeseinek tulajdonában álló meglévő víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a nemzeti vagyronról szóló CXCVI. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelős Önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, amely magában foglalja a Vksztv. 2.§ 24. pont szerint a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást, melyet a Víziközmű-szolgáltató a felhasználók részére közszolgáltatási jogviszony keretében nyújt.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik.

4.2. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló és a jövőben létrejövő, közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű-rendszerek üzemeltetésére. A víziközmű-rendszerek átadására ezen üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét képező vagyonleltár alapján kerül sor.

Ellátásért felelősök közigazgatási területén a KEHOP-2.2.2-15-2016-00118 azonosító számú, Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 16. című projekt keretén belül valósult meg a szennyvízberuházás. Ezen szerződéssel átadásra kerülő víziközmű-vagyon értékelése a KEHOP keretében megvalósuló teljes víziközmű projekt befejezését és lezárását követően történik.

4.3. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés területi hatálya alá Detk Község és Ludas Község közigazgatási területe tartozik.

5. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

5.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

5.1.1. Az Önkormányzatok ezen szerződés aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a megvalósult, új szennyvízelvezető víziközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési, továbbá az Önkormányzatok ellátási területének felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

- 5.1.2. Az Önkormányzatok kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti vagyonelemtár és műszaki adatok, valamint átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint átadott víziközmű-rendszereket a jelen szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésébe adják. A víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás közszolgáltatást a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítja.
- 5.1.3. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.
- 5.1.4. Az Önkormányzatok a megvalósult víziközmű-rendszereket a tevékenység zavartalan ellátása érdekében jelen szerződés keretei között a Víziközmű-szolgáltató birtokába adják.
- 5.1.5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a jelen Szerződés szerint őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

6. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

6.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 6.1.1. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos víziközmű-rendszerek az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonában állnak.
- 6.1.2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná.
- 6.1.3. Az Ellátásért felelősök kijelentik, hogy hivatalos tudomásuk szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzatok.
- 6.1.4. Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.
- 6.1.5. Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátották. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 6.1.6. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
- 6.1.7. Amennyiben az Önkormányzatok a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeiket annak lejártát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelősöket a szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségei alól.
- 6.1.8. Az Önkormányzatok a garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a víziközmű-szolgáltató részére.

6.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

- 6.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközműveket a – szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően üzemeltetni, karbantartani.
- 6.2.2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek-üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek.
- 6.2.3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 16/2016. BM (V.12.) BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal. A szabályzat tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.
- 6.2.4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.

6.2.5. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

- 6.2.5.1. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezési eljárás során a hatóság által előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni.
- 6.2.5.2. A szerződés teljesítéséhez, a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.
- 6.2.5.3. A közszolgáltatás folyamatos ellátásához és biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére a realizált bevétel erejéig.

A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatás ellátása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával:

- 6.2.5.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések megkötése.

6.2.5.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

6.2.6.3.3. A víziközmű-szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei

- A vízjogi üzemeltetési engedély megkötése a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerre, illetve folyamatosságának fenntartása

- a közszolgáltatás ellátására átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása,
- a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintett nélkül,
- szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, amely az érintett Önkormányzat részére díjmentes,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése, karbantartása,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,

6.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

6.3.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében a Vksztv-ben, a Vhr-ben, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és – tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V.12.) BM rendeletben a Víziközmű-szolgáltatóra vonatkozóan előírt személyi feltételeket biztosítani.

6.3.2. A víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

6.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

A víziközmű-szolgáltató a szennyvízelvezetés és tisztítás célját szolgáló víziközmű-rendszerek üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasításokban meghatározott követelményeknek.

6.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

6.5.1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és jóváhagyásra történő elkészítése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Önkormányzat joga és kötelessége.

6.5.2. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő bérleti díj nyújt fedezetet.

6.6. Gördülő fejlesztési terv

6.6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-a szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek. A terv készítése során a mindenkor hatályos rendelet előírásait veszik figyelembe. A Gördülő Beruházási Tervnek összhangban kell állnia a KEHOP projekthez készített és elfogadott CBA-val.

6.6.2. A megalapozott terv elkészítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles minden év augusztus 15. napjáig a használatába vett eszközökre vonatkozóan a rekonstrukciós, felújítási, és eszközpótlási javaslatot készíteni és azt az Önkormányzatok részére

- benyújtani. Az ütemterv forrásonként tartalmazza a tervezett beszerzések finanszírozási igényét is.
- 6.6.3. Az Önkormányzatok a Gördülő Fejlesztési Tervet (amely felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből áll) a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.
- 6.6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzatok által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a víziközmű-szolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzatokkal együttműködve köteles részt venni. A Víziközmű-szolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 6.6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Víziközmű-szolgáltató, az Önkormányzatok által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzatok döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzatok hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- 6.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések
- 6.7.1. A Vksztv. 30.§ (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
- 6.7.2. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, vagy az nem lenne ésszerű, úgy a Víziközmű-szolgáltató jogosult a pótlás, illetve rekonstrukciós munkák elvégzésére.
- 6.7.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a felújítás körébe tartoznak és amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
- 6.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje
- 6.8.1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű-vagyon az üzembe helyezés napjával az érintett Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 6.8.2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés az Ellátásért felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
- 6.8.3. Amennyiben nem a Víziközmű-szolgáltató végzi a víziközmű-fejlesztést, a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális geodéziai bemérésekkel együtt) az Ellátásért felelős megküldi a Víziközmű-szolgáltató részére.

- 6.8.4. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átvenni, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a próbaüzem sikeresen befejeződött és a víziközmű-létesítmény a rá vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas az üzemeltetésre.

6.9. A karbantartás és javítás

- 6.9.1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles az üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyron karbantartását és javítását elvégezni. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat saját költségére elvégzi olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és a szakhatósági engedélyben, valamint működési engedélyben megfogalmazottaknak.
- 6.9.2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást annak bejelentését követően legkésőbb 4 órán belül, közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítását a bejelentést követően legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni.

7. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

7.1. A bérleti díj megállapítása, felhasználása

- 7.1.1. A Víziközmű-szolgáltató a szennyvízközművekkel végzett közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatoknak bérleti díjat köteles fizetni.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő éves bérleti díj összegét külön megállapodásban közösen állapítják meg.
- 7.1.2.1. Ludas és Detk település vonatkozásában a korábban nem nyújtott víziközmű-szolgáltatásra tekintettel nincs megállapított használati díj. A Vksztv. 87. § (1) bekezdésében meghatározott átmeneti időszakban a vállalkozási szerződések alapján szükségessé vált és elvégzett munkákról kiállított számla összegével azonos közműhasználati díj előleg számlázására jogosult az Ellátásért felelős.
- 7.1.3. A KEHOP projekt keretén kívül esetlegesen megvalósuló és az Önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyron bérleti díjának meghatározásakor minkét fél törekvése, hogy annak mértéke fokozatosan a víziközmű-vagyron amortizációjával közel azonos legyen.
- 7.1.4. Az Önkormányzatok részére évente ténylegesen fizetendő bérleti díj összege összesen nem haladhatja meg a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéket, azzal, hogy a bérleti díj nem okozhatja a víziközmű-üzemeltetési tevékenység veszteségét.
- 7.1.5. A bérleti díj a szolgáltatási díj része.
- 7.1.6. Az Önkormányzatok a bérleti díj összegét a víziközmű-vagyron felújítási, rekonstrukciós, illetve fejlesztési céljaira fordítják.
- 7.1.7. Az Önkormányzatok a Víziközmű-szolgáltató által fizetett bérleti díjat elkülönítetten kezelik (továbbiakban Fejlesztési Alap).
- 7.1.8. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Víziközmű-szolgáltató által jelen szerződés szerint használatba vett vagyron rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítják. A

Fejlesztési Alapban képződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzatok tartalékot képeznek.

7.2. A szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések

- 7.2.1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjat a Vksztv. 74.§ (2) bekezdés 3. pontjában foglaltak szerint – a víziközmű-szolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozóan – miniszteri rendelet határozza meg.
- 7.2.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésében foglalt díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek - Hivatal részére történő - teljesítése érdekében együttműködnek.
- 7.2.3. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatok területén a KEHOP projekt megvalósításáig közműves szennyvízelvezetési és tisztítási közszolgáltatás nyújtására nem került sor, a Vksztv. 76.§ (3) alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult a Hivatalhoz fordulni és kérni a szolgáltatási díj megállapítását. A kérelem előterjesztése tekintetében a Felek együttműködnek.
- 7.2.4. A településeken a beruházás következtében korábban nem nyújtott vízközmű-szolgáltatás kerül bevezetésre, ezért víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 31/A. § (4) bekezdésére hivatkozással átmeneti díj megállapítása iránt nyújt be kérelmet.

8. A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRE, NYILVÁNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1 A Vksztv. 69.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni.
- 8.1. A Víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az Ellátásért felelősök felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt ágazati bontásban fennálló kötelezettségként tartja nyilván.
- 8.2. A víziközmű-fejlesztési kötelezettség az érintett Ellátásért Felelőst terheli, ezért a Víziközmű-szolgáltató a tárgyévben beszedett, kötelezettségként nyilvántartott összeget az Ellátásért felelős részére tárgyévet követő év március 31. napjáig átutalja.
- 8.3. A víziközmű-szolgáltató jogosult a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen elemek beszerzését finanszírozni.

9. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁSI, EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az ellátásért felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- 9.2. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az érintett Ellátásért Felelős jogosult és egyben köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó

hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban rögzített felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés tekintetében együttműködésre kötelezettek.
- 9.4. A Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöknek szakmai segítséget nyújtani az Önkormányzatok által megvalósítani kívánt, illetve az általuk megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztésekhez, beleértve az újonnan létesítendő víziközműveket is.
- 9.5. A Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10. A FELEK ELLENŐRZÉSI JOGA

10.1. Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai

- 10.1.1. A Víziközmű-szolgáltatót jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzatok jogosultak ellenőrizni.
- 10.1.2. Az Önkormányzatok ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyona vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzatok gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű illetve jogszerű állapot helyreállítása.

10.2. A KEHOP projekt ellenőrzése

- 10.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a KEHOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig túrni és segíteni a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEHOP Irányító Hatóság és a KEHOP Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.
- 10.2.2. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- 10.2.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles a KEHOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a KEHOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a KEHOP Irányító Hatóság és a KEHOP Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával, illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.

- 10.2.4. Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy a KEHOP projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül az elkészült beruházást harmadik személyre semmilyen jogcímen nem ruházzák át.
- 10.2.5. Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy a KEHOP projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül a beruházást ingatlan-nyilvántartási vagy azon kívüli más módon nem terhelik meg.
- 10.2.6. A Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a KEHOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzatok és KEHOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit.
- 10.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga
- 10.3.1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Önkormányzatok tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
- 10.3.2. Az Önkormányzatok a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják a víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előtervét, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, továbbá mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 10.3.3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.
- 10.3.4. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzést azonnal köteles jelezni az Önkormányzatoknak az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően a tudomására jutást követően azonnal. A Víziközmű-szolgáltató kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítását, cseréjét.
- 10.3.5. Abban az esetben, ha a Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

11. A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS A VÍZIKÖZMŰ-VAGYON VAGYONBIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a Vksztv. 19.§-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.
- 11.2. A Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonszolgáltatásáról az Ellátásért Felelősök gondoskodnak.

12. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY

12.1. Közzolgáltatási szerződés megkötése

- 12.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv, és a Vhr. előírásai szerint jár el és köti meg a közzolgáltatási szerződést.
- 12.1.2. Az Önkormányzatok közigazgatási területén található, a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) a Víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti az ingatlan közműhálózatba való bekötését. A bekötés feltételeiről a Víziközmű-szolgáltató tájékoztatást ad.
- 12.1.3. A Vksztv. 8.§. (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező felhasználó az így létrejövő bekötővezeték tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza. Szerződő felek az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele érdekében kötelesek egymással együttműködni és adatot szolgáltatni.
- 12.1.4. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv-vel és a Vhr-rel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatában rögzíti.

12.2. A közzolgáltatási díj beszedése

A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben köteles a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás igénybevételeért a csatornadíjat, a jogszabályokban meghatározott esetekben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, valamint a vízterhelési díjat beszedni.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Felek közös megegyezése esetén kizárólag írásban módosítható.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen szerződést annak megfelelően módosítják.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK FELTÉTELEI

14.1. A szerződés megszűnésének módja

- 14.1.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik, azonban kötelezettséget vállalnak arra, hogy legalább a fenntartási időszak végéig (az üzembe helyezéstől számított 5 évig) a támogatással megvalósult vagyont működtetik és a szerződés megszüntetésének jogával nem élnek.
- 14.1.2. Jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
- 14.1.3. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkeztével.

- 14.1.4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatában foglaltak szerint, más víziközmű-szolgáltató birtokba lépésével egyidejűleg.
- 14.2. A szerződés megszűnésének szabályai
- 14.2.1. Jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban köteles az Ellátásért felelősök részére a rábízott víziközmű-vagyont visszaadni, illetve közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatal részére átadni.
- 14.2.2. Az Önkormányzatok tulajdonát képező – a szerződés megkötésekor átadott és a szerződés ideje alatt keletkezett – víziközmű-vagyont leltár keretében, átadás-átvételi eljárással kell a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
- 14.2.3. Felek a szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak.
- 14.2.4. A jelen szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21.§-ában foglaltak az irányadók.
- 14.2.5. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonsvédelmi előírások
- 15.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetésbe vett közműves szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni. Köteles annak állapotát megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
- 15.1.2. A Víziközmű-szolgáltató köteles az átadott víziközmű-rendszerek vagyonsvédelméről gondoskodni, a vagyonsvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, szükség esetén a víziközmű-rendszer örvésvédelmét biztosítani.
- 15.2. Irányadó jog
- Szerződő felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr, vagy a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
- 15.3. A szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések
- 15.3.1. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
- 15.3.2. Az Ellátásért felelősöket az érintett Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazta fel a szerződés aláírására.
- 15.3.3. A Víziközmű-szolgáltatót az Igazgatóság hatalmazta fel a szerződés aláírására.

15.4. Vitás kérdések rendezése

15.4.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

15.4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően az Önkormányzatok székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Detk, 2022. *marcius 7.*

Eger, 2022. *marcius 8.*


Detk Községi Önkormányzat
Stefanovszki Tamás
polgármester
ellátásért felelős


Ludas Községi Önkormányzat
Vargáné Csengeri Mónika
polgármester
ellátásért felelős

Heves Megyei Vízmű Zrt.

EGER


Heves Megyei Vízmű Zrt.
Sasvári Szilárd
vezérigazgató
víziközmű-szolgáltató

VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

víziközmű- rendszer/település megnevezése	víziközmű-rendszeren a tulajdoni hányad	víziközmű-vagyron bruttó értéke Ft
Detk	65,93%	1 394 804 068
Ludas	34,07%	720 664 783
Összesen	100,00%	2 115 468 851