

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

közműves ivóvízellátás közszolgáltatás ellátására

amely létrejött egyrészről:

név: **Kömlő Községi Önkormányzat**
képviseli: Turó Tamás polgármester,
székhely: 3372 Kömlő, Fő u. 26-30.,
statisztikai azonosító: 15729260-8411-321-10
mint víziközmű-tulajdonos önkormányzat– továbbiakban: **Önkormányzat/Ellátásért Felelős**

másrészről: a **Heves Megyei Vízmű Zrt.**, képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató, székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2., cégjegyzékszáma: Cg.10-10-020086, nyilvántartó bíróság megnevezése: Egri Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 11164810-2-10, bankszámlaszáma: 12033007-00278387-00100000, mint víziközmű-szolgáltató - továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**, továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

Jelen szerződés célja a szerződő Felek között 2012. május 29. napján. napján létrejött „Üzemeltetési szerződés” ivóvízhálózat üzemeltetésére tárgyú okirat módosítása annak érdekében, hogy az Ellátásért felelős a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglalt közműves ivóvízellátással tisztítással kapcsolatos kötelezettségeinek és feladatainak eleget tegyen és ezáltal a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Szerződő felek az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő víziközművek üzemeltetésére, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására a Vksztv. 2.§ 4. pontjában meghatározott ellátási területen, a Vksztv. 15.§ (2) bekezdés c. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

2. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

2.1. Az Ellátásért felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Az Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy a Víziközmű-szolgáltató részvénytársaságban részvénytulajdonnal rendelkezik. A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a)

pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. a részvényeseinek tulajdonában lévő víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya az Ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, amely magában foglalja a Vksztv. 2.§ 24. pont szerint a **közműves ivóvízellátást az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással**, melyet a Víziközmű-szolgáltató a felhasználók részére a Ptk.6:256.§alapján közszolgáltatási jogviszony keretében nyújt.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés a Felek aláírását követően a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követően lép hatályba és határozatlan ideig tart. A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a 2012. május 29. napján megkötött üzemeltetési szerződés hatályát veszti.

4.2. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, illetve a jövőben létrejövő, ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszerek üzemeltetésére.

Szerződő felek jelen szerződésmódosításhoz 1. számú mellékletként csatolják az üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszerről, annak értékéről készült kimutatást.

A használatba adott víziközmű-rendszer vagyoni elemeiről Felek a jogszabályoknak megfelelő tételes, nyilvántartást vezetnek.

A víziközmű-rendszer vagyonértékelését a Vksztv. 12.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat elkészíttette, amelynek egy-egy példányát a szerződő felek megkaptak, egy példányt pedig a Hivatal részére küld meg a víziközmű-szolgáltató.

4.3. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés területi hatálya alá az Ellátásért felelős közigazgatási területe tartozik.

5. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

5.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

5.1.1. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a Víziközmű-szolgáltatót a szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerek

bérleti-üzemeltetési jogával, továbbá az Önkormányzat ellátási területének felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

- 5.1.2. Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint átadott víziközmű-rendszert a jelen szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésébe adja. A víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy az átvett víziközmű-vagyont üzemelteti és azon a közszolgáltatást a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítja.
- 5.1.3. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-rendszerhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére. A víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
- 5.1.4. Az Önkormányzat a víziközmű-rendszert a tevékenység zavartalan ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató birtokába adta, amelyet a Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásakor is a birtokában tart.
- 5.1.5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 43.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a jelen Szerződés szerint őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át. Nem minősül a jogosultság átengedésének, ha a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Vhr. –nek megfelelően a Hivatal engedélye vagy tájékoztatása mellett a kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.
- 5.1.6. A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe helyezett víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű-rendszerek közművagyron elemeinek leltár szerinti használatba adásáról a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközmű-vagyon körével és értékével a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.
- 5.1.7. Amennyiben az önkormányzat a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását veszi igénybe, a bérleti – üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

6. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

6.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 6.1.1. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos víziközmű-rendszer az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
- 6.1.2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná.
- 6.1.3. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettség nem terheli.
- 6.1.4. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátotta. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

6.1.5. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

6.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

6.2.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközműveket a – szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően üzemeltetni, karbantartani.

6.2.2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek-üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek.

6.2.3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal. A szabályzat tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.

6.2.4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy adott esetben a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek módosítása érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.

6.2.5. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

6.2.5.1. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezési eljárás során a hatóság által előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni.

6.2.5.2. A szerződés teljesítéséhez, a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.

6.2.5.3. A közszolgáltatás folyamatos ellátásához és biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére a realizált bevétel erejéig.

A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatás ellátása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával:

6.2.5.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések megkötése.

6.2.5.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

6.2.5.3.3.A víziközmű-szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei

- A vízjogi üzemeltetési engedély megkérése a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerre, illetve folyamatosságának fenntartása
- a közszolgáltatás ellátására átadott rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása,
- a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintett nélkül,
- szakági műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, amely az Önkormányzat részére díjmentes,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer rendszeres ellenőrzése, előírás szerinti működtetése, karbantartása,
- a közszolgáltatás ellátására átvett víziközmű-rendszer műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.

6.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

- 6.3.1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében a Vksztv-ben, a Vhr-ben, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben a Víziközmű-szolgáltatóra vonatkozóan előírt személyi feltételeket biztosítani.
- 6.3.2. A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabállyal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit.
- 6.3.3. A víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetés érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak, a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

6.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

A víziközmű-szolgáltató a közműves ivóvízellátás célját szolgáló víziközmű-rendszerek üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasításokban meghatározott követelményeknek.

6.5. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

- 6.5.1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének előkészítése és jóváhagyásra történő elkészítése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Önkormányzat joga és kötelessége.
- 6.5.2. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

6.6. Gördülő fejlesztési terv

- 6.6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-a szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek. A terv készítése során a mindenkor hatályos rendelet előírásait veszik figyelembe.
- 6.6.2. A megalapozott terv elkészítése érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles minden év augusztus 15. napjáig a használatába vett eszközökre vonatkozóan a rekonstrukciós, felújítási, és eszközpótlási javaslatot készíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani. Az ütemterv forrásonként tartalmazza a tervezett beszerzések finanszírozási igényét is.
- 6.6.3. Szerződő felek a Gördülő Fejlesztési Tervet (amely felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll) a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott időpontban nyújtják be a Hivatal részére. Az Önkormányzat eseti, írásos meghatalmazása alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv egészének a benyújtására.
- 6.6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzat által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a víziközmű-szolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzattal együttműködve köteles részt venni. A Víziközmű-szolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 6.6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Víziközmű-szolgáltató, az Önkormányzat által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

6.7. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

- 6.7.1. A Vksztv. 30.§ (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
- 6.7.2. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, vagy az nem lenne ésszerű, úgy a Víziközmű-szolgáltató jogosult a pótlás, illetve rekonstrukciós munkák elvégzésére.
- 6.7.3. A Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a felújítás körébe tartoznak és amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

6.8. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

- 6.8.1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű-vagyon az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 6.8.2. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat megküldeni, melyek szükségesek

ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés az Ellátásért felelős könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

6.8.3. Amennyiben nem a Víziközmű-szolgáltató végzi a víziközmű-fejlesztést, a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális geodéziai bemérésekkel együtt) az Ellátásért felelős megküldi a Víziközmű-szolgáltató részére.

6.8.4. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átvenni, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a próbaüzem sikeresen befejeződött és a víziközmű-létesítmény a rá vonatkozó jogszabályok szerint alkalmas az üzemeltetésre.

6.9. A karbantartás és javítás

6.9.1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles az üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyon karbantartását és javítását elvégezni. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat saját költségére elvégzi olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és a szakhatósági engedélyben, valamint működési engedélyben megfogalmazottaknak.

6.9.2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást annak bejelentését követően legkésőbb 4 órán belül, közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítását a bejelentést követően legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni.

7. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

7.1. A használati díj megállapítása, felhasználása

7.1.1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-létesítmények használatáért az Önkormányzatnak használati díjat köteles fizetni.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő éves használati díj összegét külön megállapodásban közösen állapítják meg.

7.1.3. Az Önkormányzat részére évente ténylegesen fizetendő használati díj összege összesen nem haladhatja meg a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéket, azzal, hogy a használati díj nem okozhatja a víziközmű-üzemeltetési tevékenység veszteségét.

7.1.4. A használati díj a szolgáltatási díj része.

7.1.5. Az Önkormányzat a használati díj összegét a víziközmű-vagyon felújítási, rekonstrukciós, illetve fejlesztési céljaira fordítja.

7.2. A szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések

7.2.1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjat a Vksztv. 74.§ (2) bekezdés 3. pontjában foglaltak szerint – a víziközmű-szolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozóan – miniszteri rendelet határozza meg.

7.2.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésében foglalt díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek - Hivatal részére történő - teljesítése érdekében együttműködnek.

7.2.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a lakossági felhasználók vonatkozásában a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4.§ (1) bekezdésében megállapított díjat, a nem lakossági felhasználók vonatkozásában pedig a Vksztv. 76.§ (1) bekezdésében megállapított díjat alkalmazzák.

8. A VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRE, NYILVÁNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Vksztv. 69.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni.

8.2 A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a gördülő fejlesztési tervvel.

8.3 A víziközmű-szolgáltató jogosult a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen elemek felújítását vagy pótlását finanszírozni.

8.4 A víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A számviteli nyilvántartásban szereplő adatokról, az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évente egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst.

8.5 Amennyiben az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató köteles elszámolni a beszedett, de fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felelős felé.

9 A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁSI, EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.2. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelős jogosult és egyben köteles meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban rögzített felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés tekintetében együttműködésre kötelezettek.

9.4. A Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősnek szakmai segítséget nyújtani az Önkormányzat által megvalósítani kívánt, illetve az általa megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztésekhez, beleértve az újonnan létesítendő víziközműveket is.

- 9.5. A Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10 A FELEK ELLENŐRZÉSI JOGA

10.1 Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

- 10.1.1 A Víziközmű-szolgáltatót jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.
- 10.1.2 Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzat gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű illetve jogszerű állapot helyreállítása.

10.2 A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga

- 10.2.1 A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Önkormányzatok tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
- 10.2.2 Az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja a víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előtervét, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, továbbá mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- 10.2.3 A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
- 10.2.4 A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzést azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően a tudomására jutást követően azonnal. A Víziközmű-szolgáltató kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítását, cseréjét.
- 10.2.5 Abban az esetben, ha a Víziközmű-szolgáltató észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

11 A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS A VÍZIKÖZMŰ-VAGYON VAGYONBIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1 A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a Vksztv. 19.§-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.
- 11.2 A Vksztv. 6.§ (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról annak tulajdonosa gondoskodik.

12 A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY

12.1 Közszoigálatási szerződés megkötése

- 12.1.1. A Víziközmű-szoigálatató az Önkormányzat közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv, és a Vhr. előírásai szerint jár el és köti meg a közszoigálatási szerződést.
- 12.1.2. Az Önkormányzat közigazgatási területén található, a Víziközmű-szoigálatató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) a Víziközmű-szoigálatatónál kezdeményezheti az ingatlan közműhálózatba való bekötését. A bekötés feltételeiről a Víziközmű-szoigálatató tájékoztatást ad.
- 12.1.3. A Vksztv. 8.§. (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező felhasználó az így létrejövő bekötővezeték tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza. Szerződő felek az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele érdekében kötelesek egymással együttműködni és adatot szolgáltatni.
- 12.1.4. A Víziközmű-szoigálatató a víziközmű-szoigálatatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv-vel és a Vhr-rel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatában rögzíti.

12.2. A közszoigálatatási díj beszedése

A Víziközmű-szoigálatató jogosult és egyben köteles a közműves ivóvíz igénybevételeért a szoloigálatatási díjat, a jogszabályokban meghatározott esetekben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, valamint a vízterhelési díjat beszedni.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Felek közös megegyezése esetén kizárólag írásban módosítható.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen szerződést annak megfelelően módosítják.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK FELTÉTELEI

14.1. A szerződés megszűnésének módja

- 14.1.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos határidővel szüntethetik meg.
- 14.1.2. Rendes felmondással a szerződés írásban, az év végére szólóan, legalább 8 hónapos határidővel mondható fel.
- 14.1.3. Jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
- 14.1.4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkeztével.

14.1.5. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatában foglaltak szerint, más víziközmű-szolgáltató birtokba lépésével egyidejűleg.

14.2. A szerződés megszűnésének szabályai

14.2.1. Jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban köteles az Ellátásért felelős részére a rábízott víziközmű-vagyont visszaadni, illetve közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatal részére átadni.

14.2.2. Az Önkormányzat tulajdonát képező – a szerződés megkötésekor átadott és a szerződés ideje alatt keletkezett – víziközmű-vagyont leltár keretében, átadás-átvételi eljárással kell a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

14.2.3. Felek a szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak.

14.2.4. A jelen szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21.§-ában foglaltak az irányadók.

14.2.5. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15.1. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

15.1.1. A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni. Köteles annak állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

15.1.2. A Víziközmű-szolgáltató köteles az átvett víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, szükség esetén a víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

15.2. Irányadó jog

Szerződő felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr, vagy a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

15.3. A szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

15.4. Vitás kérdések rendezése

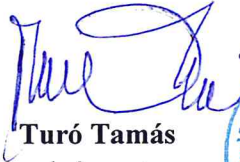
- 15.4.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.
- 15.4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően az Önkormányzat székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek az üzemeltetési szerződés hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását, kiegészítését és annak egységes szerkezetbe foglalását elfogadják, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kömlő, 2016. december 12.

2017. március 29.
Eger, 2016.

Kömlő Községi Önkormányzat


Turó Tamás
polgármester
ellátásért felelős



Heves Megyei Vízmű Zrt.


Sasvári Szilárd
vezérigazgató
víziközmű-szolgáltató



8. A KEOP-7.12.0/15-2015-001 azonosító számú vagyonértékelési projekttel értékelt víziközművek vagyonértéke a Kömlői vízellátó rendszer vonatkozásában

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált KEOP-7.12.0/15-2015-001 azonosítószámú vagyonértékelési projekt keretein belül értékelt vagyonelemek vagyonértékét.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárakat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A KEOP-7.12.0/15-2015-001 azonosítószámú vagyonértékelési projekttel értékelt, Kömlő település közigazgatási területén a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0012 azonosító számú projekttel megvalósuló, valamint a meglévő ivóvízközművek vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban a Kömlői vízellátó rendszer vonatkozásában

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	1	0	8 621 619	8 509 538
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0
Galéria	0	0	0	0
Bányavíz kivétel	0	0	0	0
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0
Vízműtelepek	1	0	142 032 505	139 074 048
Ivóvíz kezelések	0	0	0	0
Víztornyok	0	0	0	0
Víztároló medencék	0	0	0	0
Nyomásfokozók	0	0	0	0
Ivóvíz hálózat	0	15 174,97	342 042 289	86 042 164
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0
			492 696 413	233 625 750

A KEOP-7.12.0/15-2015-001 azonosítószámú vagyonértékelési projekttel értékelt, Kömlő település közigazgatási területén a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0012 azonosító számú projekttel megvalósuló, valamint a meglévő ivóvízközművek vagyonértéke a Kömlői vízellátó rendszer vonatkozásában összesen:

233 625 750 Ft,

azaz kétszázharminchárommillió-hatszázhuszonötezer-hétszázötven forint.

